

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

เข้าพื้นที่อาคารสถานที่ตั้งสำนักงานชั่วคราว

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) หรือ สทร. เป็นหน่วยงานของรัฐจัดตั้งใหม่ ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2564 ประกาศ ณ วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ปัจจุบัน สทร.ได้รับความอนุเคราะห์จากกรมการขนส่งทางรางให้ สทร.ใช้เป็น ที่ตั้ง/ที่อยู่เป็นทางการของสถาบันฯ และเป็นสถานที่ทำงาน (ประชุม และดำเนินกิจกรรมของสถาบัน) ซึ่งการ ดำเนินงานของ สทร. ในระยะยาวจำเป็นต้องมีสถานที่ตั้งของตนเอง เพื่อรองรับการทำงานของผู้ปฏิบัติงานจำนวน ประมาณ 80 อัตราในปีแรก และ 125 อัตราในปีถัดไป (ตามกรอบอัตรากำลังที่ได้เสนอไว้ในชั้นคณะรัฐมนตรี) และ จากการวิเคราะห์เบื้องต้นจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทำงานประมาณ 1,200 (ระยะแรก) - 2,500 (ระยะยาว) ตารางเมตร

เมื่อเริ่มดำเนินการและทราบกรอบวงเงินงบประมาณที่จะได้รับการจัดสรรเป็นงบประมาณทุน ประเดิม จากรัฐบาลแล้ว สถาบันจึงได้วิเคราะห์และวางแผนเรื่องสถานที่ตั้งสถาบัน โดยแบ่งเป็น 2 ระยะคือ

1. สถานที่ตั้งชั่วคราว

เพื่อให้สถาบันการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระหว่างที่รอการดำเนินการเตรียมการ สถานที่ตั้งระยะยาว สถาบันจึงสำรวจอาคารเพื่อเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวโดยพิจารณาสำนักงานที่มีศักยภาพ ของที่ตั้งสถานที่ ชั่วคราว ซึ่งพิจารณาจากราคาค่าเช่าพื้นที่ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ความสะดวกในการ เดินทางไปยังกระทรวงคมนาคม สภาอาคารและ function การใช้งาน ค่าสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อผู้ปฏิบัติงาน พบว่าอาคาร KX Knowledge Exchange (ถนนกรุงธนบุรี) ซึ่งเป็นอาคารของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความเหมาะสมที่จะเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวเมื่อพิจารณา เทียบเคียงกับสถานที่ที่ได้ทำการสำรวจหา ข้อมูล

2. สถานที่ตั้งในระยะยาว

สถาบันได้ศึกษาข้อมูลสถานที่ตั้งที่เหมาะสมและมีศักยภาพจำนวน 5 แห่งข้างต้น พบว่าอาคาร สำนักงานแห่งใหม่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรอุทัย (เชื่อมต่อระหว่างถนน เพชรบุรีตัดใหม่และถนนพระราม 9) มีความเหมาะสมทั้งในเรื่องสถานที่ตั้ง การเดินทาง สภาพทางกายภาพ ราคาเช่า ประกอบกับการที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานของรัฐอยู่ภายใต้กระทรวง คมนาคม สถาบันจึงเห็นว่าที่ตั้งดังกล่าวน่าจะมีความเหมาะสม

เพื่อให้สถาบันดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระหว่างที่รอการดำเนินการเตรียมการสถานที่ตั้งระยะยาว สถาบันจึงเช่า อาคาร KX Knowledge Exchange (ถนนกรุงธนบุรี) ซึ่งเป็นอาคารของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความเหมาะสมที่จะเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราว ประกอบกับสถาบันได้ดำเนินการรับบุคลากรเข้าทำงานเพิ่มขึ้นทำให้ต้องมีสถานที่รองรับการปฏิบัติงานของบุคลากร สถาบันจึงพิจารณาเช่าพื้นที่เพิ่มเติมของ KX Knowledge Exchange เพื่อให้รองรับจำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาปฏิบัติงานเพิ่มเติมตามแผนการรับบุคลากรของสถาบัน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของบุคลากรของสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดหาดังกล่าว

3.8 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขตงาน

พื้นที่อาคาร KX Knowledge Exchange ชั้น 12 ขนาดพื้นที่ 43 ตารางเมตร

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการเช่า วันที่ 1 มิถุนายน 2566 - 30 กันยายน 2566

6. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

7. เงื่อนไขการชำระเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน เมื่อผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำขอบเขตของงาน



นางสาวจิตเรศ ดำรงรัตน์
