

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการเช่าพื้นที่เป็นอาคารสถานที่ตั้งชั่วคราว

๑. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) หรือ สทร. เป็นหน่วยงานของรัฐจัดตั้งใหม่ ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ปัจจุบัน สทร. อยู่ระหว่างดำเนินการโครงการปรับปรุงสำนักงาน เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง ดำเนินการที่เป็นทางการของ สทร. และเป็นสถานที่ทำงาน (ประชุม และดำเนินกิจกรรมของสถาบัน) ซึ่งการ ดำเนินงานของ สทร. ในระยะยาวจำเป็นต้องมีสถานที่ตั้งของตนเอง เพื่อรองรับการทำงานของผู้ปฏิบัติงานจำนวน ประมาณ ๘๐ อัตราในปีแรก และ ๑๒๕ อัตราในปีถัดไป (ตามกรอบอัตรากำลังที่ได้เสนอไว้ในชั้นคณะรัฐมนตรี) และจากการวิเคราะห์เบื้องต้นจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทำงานประมาณ ๑,๒๐๐ (ระยะแรก) - ๒,๕๐๐ (ระยะยาว) ตารางเมตร

เมื่อเริ่มดำเนินการและทราบกรอบวงเงินงบประมาณที่จะได้รับการจัดสรรเป็นงบประมาณทุนประเดิม จากรัฐบาลแล้ว สทร. จึงได้วิเคราะห์และวางแผนเรื่องสถานที่ตั้ง สทร. โดยแบ่งเป็น ๒ ระยะคือ

ระยะที่ ๑ สถานที่ตั้งชั่วคราว (ระยะ ๙ - ๑๒ เดือน)

เพื่อให้ สทร. ดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระหว่างที่รอการดำเนินการเตรียมการสถานที่ตั้งระยะยาว สทร. จึงสำรวจอาคารเพื่อเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวโดยพิจารณาสำนักงานที่มีศักยภาพของที่ตั้งสถานที่ชั่วคราว ซึ่งพิจารณาจากราคาเช่าพื้นที่ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ความสะดวกในการเดินทางไปยังกระทรวงคมนาคม สภาพอาคารและ function การใช้งาน ค่าสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อผู้ปฏิบัติงาน พบว่าอาคาร Knowledge Exchange (KX) ถนนกรุงธนบุรี ซึ่งเป็นอาคารของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความเหมาะสมที่จะเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวเมื่อพิจารณาเทียบเคียงกับสถานที่ที่ได้ทำการสำรวจหาข้อมูล

ระยะที่ ๒ สถานที่ตั้งในระยะยาว

สทร. ได้ศึกษาข้อมูลสถานที่ตั้งที่เหมาะสมและมีศักยภาพจำนวน ๕ แห่ง พบว่าอาคารสำนักงานแห่งใหม่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรอุทัย (เชื่อมต่อระหว่างถนน เพชรบุรีตัดใหม่ และถนนพระราม ๙) มีความเหมาะสมทั้งในเรื่องสถานที่ตั้ง การเดินทาง สภาพทางกายภาพ ราคาเช่า ประกอบกับการที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานของรัฐอยู่ภายใต้กระทรวงคมนาคม สทร. จึงเห็นว่าที่ตั้งดังกล่าวน่าจะมีความเหมาะสม

ทั้งนี้ เพื่อให้ สทร. ดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพียงพอกับบุคลากรที่จะเข้ามาปฏิบัติงานเพิ่มเติมตามแผนการรับบุคลากร สทร. จึงพิจารณาเช่าอาคาร Knowledge Exchange (KX) ถนนกรุงธนบุรี ซึ่งเป็นอาคารของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เพื่อใช้เป็นที่ตั้งชั่วคราวของ สทร.

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของบุคลากรของสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน)

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดหาดังกล่าว
- ๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๕ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. ขอบเขตงาน

พื้นที่อาคาร Knowledge Exchange (KX) ชั้น ๑๒ ขนาดพื้นที่ ๔๓ ตารางเมตร และชั้น ๑๖ ขนาดพื้นที่ ๒๖๑ ตารางเมตร

๕. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ และส่งมอบพื้นที่ภายใน ๗ วันนับจากวันทำสัญญาเช่า (ในระหว่างการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้เช่าต้องการเลิกใช้พื้นที่สามารถแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน)


๖. วงเงินในการเช่า


วงเงินงบประมาณ ๒,๐๑๒,๑๖๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าสาธารณูปโภคแล้ว

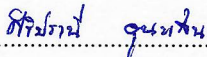
๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้ให้เช่าส่งมอบบริการเช่าพื้นที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงาน

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ
(นางสาวสาวิตรี กรียินดี)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นางสาวนัฐชา ศรีเงินยวง)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นางสาวศิริปรานี อุณะเสน)